**Проект**

|  |
| --- |
| Договор № |

купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис»

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | г. Тамбов |

Муниципальное унитарное предприятие «Тамбовтеплосервис» (МУП «ТТС»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Писарогло Максима Викторовича,действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Согласно Протоколу подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель признан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества, указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, находящегося в собственности городского округа – город Тамбов и хозяйственном ведении Продавца.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить объекты недвижимого имущества, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору (далее – Имущество), на условиях настоящего договора.

1.3. Покупатель обязуется купить имущество и оплатить Продавцу его стоимость в соответствии с пунктом 3 настоящего договора.

**2. Цена договора**

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. с учетом НДС 18%.

Указанная цена имущества установлена протоколом № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1. настоящего договора, денежными средствами либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством, в том числе зачетом встречных требований, новацией, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня заключения настоящего договора.

3.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Продавца, либо иным способом не запрещенным действующим законодательством:

392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242

ИНН 6829091716, КПП 682901001

ОГРН 1136829003740

р/с 40602810600000000046 в АО Банк «ТКПБ»

к/с 30101810600000000755,

БИК 046850755

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Передача имущества и оформление права собственности на имущество осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором не позднее 20 дней после дня полной оплаты имущества Покупателем.

4.2. Настоящий договор является заключённым с момента подписания его сторонами.

4.3. Право собственности переходит к Покупателю с даты государственной регистрации права.

4.4. Государственная регистрации перехода права собственности на имущество осуществляется Покупателем за свой счёт.

**5. Обязанности и права сторон**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество со всей относящейся к нему проектной, эксплуатационной и исполнительно-технической документацией в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания Сторонами договора, путем подписания акта приема-передачи имущества, составленного по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему договору.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Оплатить Имущество, являющиеся предметом настоящего договора, в размере, сроки и способами, указанными в п. 3.1 настоящего договора.

5.3.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. На дату подписания Сторонами настоящего договора Продавец настоящим заверяет Покупателя и гарантирует ему следующее:

5.4.1. Продавец является муниципальным унитарным предприятием, надлежащим образом, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, и обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.4.2. Заключение и исполнение Продавцом настоящего договора должным образом согласовано со всеми необходимыми органами управления Продавца.

5.4.3. Имущество не находится под каким-либо арестом или запретом, и свободно от каких бы то ни было обременений.

5.5. На дату подписания Сторонами настоящего договора Покупатель настоящим заверяет Продавца и гарантирует ему следующее:

5.5.1. Покупатель обладает всеми полномочиями на заключение настоящего договора, а также на исполнение своих обязательств по настоящему договору.

5.5.2. Соответствующие органы управления Покупателя надлежащим образом утвердили и одобрили заключение и исполнение настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной суммы денежных средств за каждый день просрочки.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях, предусмотренных в п. 6.3 настоящего договора, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- при исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тамбовской области.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один – Продавцу, один – Покупателю, один направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав объектов недвижимости.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только после подписания обеими Сторонами.

**8. Приложения к настоящему договору**

1. Перечень объектов газораспределения.

2. Форма акта приема-передачи имущества.

3. Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона на 1л.

9. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

МУП «ТТС»

392000, г. Тамбов, ул. К. Маркса, 242

ИНН 6829091716, КПП 682901001

ОГРН 1136829003740

р/с 40602810600000000046 в АО Банк «ТКПБ»

к/с 30101810600000000755,

БИК 046850755

Генеральный директор М.В. Писарогло

М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору купли-продажи муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «Тамбовтеплосервис»

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов газораспределения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Полное наименование имущества (газопровод, ГРП и т.д.)** | **Адрес местонахождения имущества** | **Протяженность линейных объектов/ Площадь площадных объектов (км/кв.м.)** |
|
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Сооружение - газопровод высокого давления от с. Верхнее Нащекино к **с. Нижнее Нащекино**, протяженность: 2141м., инв. №1911/01, литера:I, адрес: Тамбовская область, Бондарский район. | Тамбовская область, Бондарский район | **2,141** |
|
|
|
| 2 | Сооружение - газопровод среднего давления до **ул. Чкалова**, адрес: Тамбовская обл., Гавриловский район, сельское поселение Осино-Гайский сельсовет, **с. Осино- Гай**, инв.№ 68:203:002:000028840, протяженность: 1255,82м, лит.1 | Тамбовская обл., Гавриловский район, сельское поселение Осино-Гайский сельсовет, с. Осино- Гай | **1,25582** |
|
|
| 3 | Сооружение - газопровод низкого давления с ШРП №1, адрес: Тамбовская область, Знаменский район, **р.п. Знаменка, ул. Станционная, пер. Привокзальный**, инвентарный номер: 1718/01, протяженность: 1235м., литер: I | Тамбовская область, Знаменский район, р.п. Знаменка, ул. Станционная, пер. Привокзальный | **1,235** |
| 4 | сооружение, назначение: сооружения газохимического комплекса, общей протяженностью: 412м, Тамбовская область, Кирсановский район, п. Мельничный | Тамбовская область, Кирсановский район, п. Мельничный | **0,412** |
| 5 | Сооружение (Газопровод высокого давления подземной прокладки от места врезки в существующий газопровод высокого давления в **районе ЛЭП 10 кВ** до задвижки в **п. Лесной Воронеж)** протяженностью 1348,0 м | Тамбовская область, Мичуринский район, п. Лесной Воронеж | **1,348** |
| 6 | сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, общей протяженностью: 3077м, Тамбовская область, Моршанский район, с. Алкужинские Борки | Тамбовская область, Моршанский район, с. Алкужские Борки | **3,077** |
|
|
| 7 | Сооружение - газопровод высокого давления, назначение: иное, общая протяженность: 2832м., инвентарный номер: 2030/01, литер:I,адрес: Тамбовская область, Пичаевский район, поселение Байловский сельсовет, **с. Волхонщина, ул. Садовая, ул. Щемиловка; с. Байловка 1-я, ул. Колхозная.** | Тамбовская область, Пичаевский район, поселение Байловский сельсовет, с. Волхонщина, ул. Садовая, ул. Щемиловка; с. Байловка 1-я, ул. Колхозная | **2,832** |
|
|
|
|
|
| 8 | Сооружение-газопровод высокого давления к **ул. Мира в с. Пичаево** Пичаевского района, Тамбовской области, инв. № 23362, протяженностью:19,03 м., литер I,II,III,IV, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Пичаевский район, **с. Пичаево, ул. Мира.** назначение:иное. | Тамбовская область, Пичаевский район, с. Пичаево, к ул. Мира | **0,01903** |
| 9 | Газопровод низкого давления **пос. Большие Туляны** Рассказовского района | Тамбовская область, Рассказовский район, п. Большие Туляны | **1,926** |
| 10 | Сооружение - газопровод низкого давления к жилым домам по **ул. Крестьянской в пос. Сатинка**, назначение: иное, протяженность: 1261,28м., инв.25504, литер:I, адрес: Тамбовская область, Сампурский район, **п. Сатинка, ул. Крестьянская** | Тамбовская область, Сампурский район, п. Сатинка, ул. Крестьянская | **1,261** |
| 11 | Сооружение, назначение: сооружение газохимического комплекса. Общая протяженность: 162 м. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, **с. Отъяссы** (Газопровод-закольцовка от ШРП по **ул. Новой** до газопровода по **ул. Новой в с. Отъяссы** Сосновского района) | Тамбовская область, Сосновский район, с. Отъяссы | **0,162** |
|
| 12 | Тамбовская область, Сосновский район, с. Отьяссы, ул. Верхняя, распределительный газопровод низкого давления по ул. Верхняя в с.Отъяссы, назначение: сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 783.0000 м | Тамбовская область, Сосновский район, с. Отъяссы, ул. Верхняя | **0,783** |
|
| 13 | Тамбовская область, Сосновский район, с. Отьяссы, ул. Игумнова,распределительный газопровод низкого давления по ул.Игумнова в с.Отъяссы, назначение: сооружения трубопроводного транспорта. Протяженность: 1000.0000 м. | Тамбовская область, Сосновский район, с. Отъяссы, ул. Игумнова | **1,000** |
| 14 | сооружение, общей площадью: 2359 м, Тамбовская область, Сосновский район, с. Правые Ламки, ул. Центральная, Гражданская, Полевая | Тамбовская область, Сосновский район, с. Правые Ламки, ул. Центральная, Гражданская | **2,359** |
| 15 | Сооружение, назначение: иное. Площадь: общая протяженность: 2028,0000 м. Инвентарный номер: 2188/01. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, **с. Старое Грязное, ул. Ленина, Богомолова, Буденного**. (Газопровод низкого давления от ШРП № 3 в **с. Старое Грязное**) | Тамбовская область, Сосновский район, с. Старое Грязное, ул. Ленина, Богомолова, Буденного | **2,028** |
| 16 | Сооружение, назначение:иное 1. Газопровод, протяженность: 2918,4 м, литер:I; 2. Ограждение, площадь:5,3 кв.м, литер:I.1; 3. Ограждение, площадь: 5,2 кв.м, литер: I.2: Инвентарный номер: 2189/01. Адрес (местоположение): Тамбовская область, Сосновский район, **с. Старое Грязное, ул.Ленина, Галкина, Мичуринская.**  (Газопровод низкого давления от ШРП № 4 в **с. Старое Грязное**) | Тамбовская область, Сосновский район, с. Старое Грязное, ул. Ленина, Галкина, Мичуринская | **2,9184** |
|
|
| 17 | Газопровод низкого давления от ШРП № 1, назначение: сооружения газохимического ком-плекса. Площадь: общая протяженность: 3759 м. , Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Генерала Селиванова, ул. Пристанционная, д. Кандауровка | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Генерала Селиванова, ул. Пристанционная, д. Кандауровка | **3,759** |
| 18 | Газопровод низкого давления от ШРП №9 в **с. Кузьмино-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Железнодорожная | **0,691** |
| 19 | Газопровод низкого давления от ШРП № 6 в **с. Кузьмино-Гать**  Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Колхозная, Тамбовская | **2,501** |
| 20 | Газопроводы низкого давления от ШРП № 8 в **с. Кузьмино-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Липовицкая, Молодежная, Зеленая | **4,429** |
| 21 | Газопроводы низкого давления от ШРП № 3 в **с. Кузьмино-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Советская | **2,571** |
| 22 | Газопроводы низкого давления от ШРП № 7 в **с. Кузьмино-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Тамбовская | **1,708** |
| 23 | Сооружение, назначение: иное, общая протяженность: 3380 м., инвентарный номер: 68:206:002:000034600, адрес: Тамбовская область, Знаменский район, **с. Царевка** (газопровод низкого давления) | Тамбовская область, Знаменский район, с. Царевка | **3,38** |
| 24 | Сооружение, назначение: иное, общая протяженность: 589м., инвентарный номер: 68:206:002:000034290, адрес: Тамбовская область, Знаменский район, **с. Кариан** ( Газопровод низкого давления ) | Тамбовская область, Знаменский район, с. Кариан | **0,589** |
| 25 | Сооружение, назначение: иное, общая протяженность: 992м., инвентарый номер: 68:206:002:000034280, адрес: Тамбовская область, Знаменский район, **с. Кариан** ( Газопровод низкого давления ) | Тамбовская область, Знаменский район, с. Кариан | **0,992** |
| 26 | Сооружение, назначение: иное, общая протяженность: 2177м., инвентарный номер: 68:206:002:000034420, адрес: Тамбовская область, Знаменский район, **с. Кариан** (Газопровод низкого давления) | Тамбовская область, Знаменский район, с. Кариан | **2,177** |
| 27 | Газопровод среднего давления по **пос. Красный Октябрь и пос. 2-я Пятилетка** Мичуринского района | Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Красный Октябрь, ул. Заречная, пос. 2-я Пятилетка, ул. Мира | **4,546** |
|
|
|
|
| 28 | Газопровод низкого давления в **деревне Быковка** Моршанского района | Тамбовская область, Моршанский район, д. Быковка, ул. Заря, ул. Центральная | **2,362** |
| 29 | сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженностью: 3669,0000м, Тамбовская область, Моршанский район, п. Вяжли, ул. Школьная | Тамбовская область, Моршанский район, п. Вяжли, ул. Школьная | **3,669** |
|
|
|
|
|
| 30 | Сооружение, назначение: газопровод. Площадь: общая протяженность: 3644 м. Инвентарный номер: 1888/01. Литер: I, II. Этажность: -. Тамбовская область, Первомайский район | Тамбовская область, Первомайский район | **3,644** |
| 31 | Сооружение-газопровод низкого давления от ШРП № 3, инв. № 1892/01, протяженностью: 2175 м., литер I, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Первомайский район., муниципальное образование поселение Старосеславинский сельсовет, населенный пункт **село Старосеславино**, иное описание местоположения: **ул. Мичурина, ул. Мира, ул. Пролетарская**, назначение : иное. | Тамбовская обл., Первомайский район., поселение Старосеславинский сельсовет, село Старосеславино, ул. Мичурина, ул. Мира, ул. Пролетарская | **2,175** |
|
| 32 | Сооружение-газопровод низкого давления от ШРП № 4, инв. № 1893/01, протяженностью: 1153 м., литер I, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Первомайский район, муниципальное образование поселение Старосеславинский сельсовет населенный пункт **село Старосеславино, ул. Советская**, назначение: иное. | Тамбовская область, Первомайский район, поселение Старосеславинский сельсовет, село Старосеславино, ул. Советская | **1,153** |
| 33 | Сооружение-газопровод низкого давления от ШРП № 5, инв. № 1894/01, протя-женностью: 2375 м., литер I, расположенный по адресу: Тамбовская обл., Первомайский район, муниципальное образование поселение Старосеславинский сельсовет, населенный пункт **село Старосеславино**, иное описание местоположения: **ул. Советская, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Зеленая**, назначение: иное. | Тамбовская область, Первомайский район, поселение Старосеславинский сельсовет, село Старосеславино, ул. Советская, ул. Первомайская, ул. Гагарина, ул. Зеленая | **2,375** |
| 34 | сооружение, назначение: сооружения трубопроводного транспорта, общей протяженностью: 812м, Тамбовская область, Петровский район, с. Покровское, ул. Заречная | Тамбовская область, Петровский район, с. Покровское, ул. Заречная | **0,812** |
|
| 35 | Тамбовская область, Сосновский район, с. Русское, Газопровод низкого давления в с. Русское, назначение: сооружения трубопроводного траспорта. Протяженность: 5603.0000 м | Тамбовская область, Сосновский район, с. Русское | **5,603** |
|
|
|
| 36 | Тамбовская область, Тамбовский район, Газопровод высокого давления к ул. Смолоскипидарной пос. Пригородное лесничество, назначение: сооружения газохимического комплекса. Протяженность: 2464.0000 м | Тамбовская областть, Тамбовский район | **2,464** |
|
| 37 | Газопроводы низкого давления от ШРП № 4 в **с. Кузьмино-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Котовского, Луговая, Новая, Южная | **2,113** |
| 38 | Газопровод низкого давления от ШРП № 5 в **с. Кузьмино-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Котовского | **2,275** |
| 39 | Газопроводы низкого давления от ШРП № 2 в **с. Кузьмино-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Советская, ул. Тамбовская, ул. Липовицкая | **3,395** |
| 40 | Газопровод низкого давления от ШРП №10 в **с. Кузьмина-Гать** Тамбовского района | Тамбовская область, Тамбовский район, с. Кузьмино-Гать, ул. Степной Лесхоз | **1,348** |
| 41 | Газопровод высокого и низкого давления **по ул. Центральная в с. Перкино** Сосновского района | Тамбовская область, Сосновский район, с. Перкино, ул. Центральная | **2,166** |
|
|
|
|  | **ИТОГО:** |  | **87,654** |

**Продавец:**

**МУП «Тамбовтеплосервис»**

**Генеральный директор М.В. Писарогло**

М.П.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.